

## Documente necesare

Acum **creditul ipotecar** de la OTP Bank îți deschide drumul spre casă. Ai nevoie de următoarele documente\*:

- actul de identitate
- documentele care îți dovedesc veniturile\*
- actele de proprietate ale locuinței pe care urmează să o achiziționezi

## Pași pentru obținerea creditului

De acum, ai verde pentru planurile tale cu **creditul ipotecar** de la OTP Bank! Cu ajutorul nostru, îți vei vedea visul cu ochii și te vei bucura de confortul mult dorit alături de cei care-ți sunt dragi. Trebuie doar să parcurgi câțiva pași și vei ajunge la casa ta mai repede decât îți imaginezi.

- Alege-ți casa pe care ți-o dorești
- Vino cu toate documentele necesare obținerii creditului la cea mai apropiată sucursală OTP Bank
- În cel mai scurt timp, vom analiza dosarul tău de credit și îți vom face oferta care conține condițiile împrumutului
- Vino la sediul băncii pentru a încheia contractele de credit, de vânzare-cumpărare și de ipotecă.

**Vezi cât e de simplu? Deja ai ajuns acasă!**

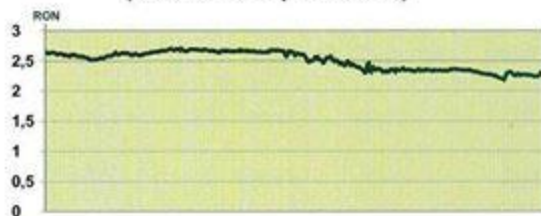
## Special pentru tine

OTP Bank îți face cunoștință cu o nouă alternativă pentru finanțarea creditului tău: poți apela la un împrumut în franci elvețieni cu o dobândă foarte avantajoasă!

Această monedă are deja tradiție în activitatea de creditare desfășurată în celelalte țări europene, prezentând avantaje din punct de vedere al stabilității și al costurilor.

În țara noastră, francul elvețian este inclus în categoria valutei pentru care Banca Națională a României emite zilnic un curs de referință și poți să îți faci o idee asupra evoluției acestuia, folosind graficul de mai jos sau vizitând pagina de web a BNR, la adresa [www.bnro.ro](http://www.bnro.ro). \*

Evoluția cursului zilnic BNR pentru francul elvețian (ianuarie 2004 - septembrie 2005)



Dacă această variantă de finanțare ți-a stârnit interesul, te așteptăm în oricare dintre sucursalele OTP Bank, pentru a afla mai multe detalii despre oferta de creditare în franci elvețieni!

\* În cazul în care intenționați să apelați la un credit într-o monedă diferită de cea în care vă încasați veniturile, este recomandabil să luați în considerare existența unui risc suplimentar: cel al fluctuației cursului valutar.

## Ai verde pentru planurile tale

### Credit ipotecar



**E timpul să fii la casa ta!**

**Creditul ipotecar de la OTP Bank îți deschide drumul către casă!**

[www.otpbank.ro](http://www.otpbank.ro)



**OTP BANK**

## Simplu și avantajos

Știi bine că timpul tău este prețios. Atunci de ce să aștepți ani în șir să-ți iei o casă?

**Creditul ipotecar** de la OTP Bank îți oferă banii necesari atunci când chiar ai nevoie de ei și, în plus, ai parte de multe avantaje.

Pentru că la OTP Bank îți acordăm **creditul ipotecar**

- fără asigurare de viață
- fără comision de administrare a creditului
- fără comision la retragerea creditului din contul curent

În plus, acceptăm o gamă largă de venituri cum ar fi: salarii, pensii, câștiguri provenite din activități independente, câștiguri obținute din drepturi de autor, comisioane, chirii și dividende.

Te-ai gândit vreodată că poate fi simplu și avantajos să obții un **credit ipotecar**? Vino la OTP Bank, unde reprezentanții noștri sunt gata să-ți ofere toate informațiile necesare. Pentru că la OTP Bank găsești profesioniști capabili să-ți ofere cele mai convenabile soluții.

## Poți solicita un credit dacă\*

- ai între 20 și 62 de ani (la data rambursării integrale a creditului)
- ai un venit lunar net de minim 350 RON pentru cererile individuale și 500 RON pentru cererile în comun (cu co-debitor).

\* Pentru informații suplimentare sunați la 0800 88 22 88

## De reținut

Află mai multe despre **creditul ipotecar** de la OTP Bank:

- suma pe care o poți împrumuta:  
5.000 - 200.000 euro
- creditul poate fi în lei, euro, dolari sau franci elvețieni
- avansul este de minim 30% din valoarea casei pe care dorești să o achiziționezi
- perioada de rambursare este între 5 și 25 de ani
- garanțiile vor fi: ipotecă asupra proprietății finanțate și polița de asigurare a locuinței, cesionată în favoarea OTP Bank.

## Exemplu de calcul

### Pentru un credit pe o perioadă de 25 ani

Valoare venit net (RON)	Rată lunară maximă (RON)	Valoare credit maxim* (echiv EUR)			
		RON	EUR	USD	CHF**
3.000	1.050	31.507	36.000	31.233	42.493
2.000	700	21.370	23.500	20.959	28.329
1.000	350	10.685	12.000	10.274	14.164

Acest exemplu este informativ. Pentru calculul exact vă rugăm să ne contactați la 0800 88 22 88 sau la cea mai apropiată sucursală OTP Bank!

\* Pentru informații suplimentare sunați la 0800 88 22 88

\*\* Franci elvețieni

## Informații generale

- Call Center: **0800 88 22 88**  
De Luni până Vineri între 8:30 și 17:30  
Apelabil gratuit din rețeaua Romtelecom



## Credit ipotecar Achiziție de locuință sau teren

Oriunde ai fi, te simți în largul tău atunci când știi că te întorci acasă. Acum nu trebuie să mai plătești chirie sau să împarți locuința cu părinții tăi. OTP Bank îți deschide drumul către casa ta, prin creditul ipotecar.

Creditul ipotecar în lei, euro sau franci elvețieni de la OTP Bank este soluția prin care îți poți achiziționa o locuință sau un teren pe care să-ți construiești casa visurilor tale.



Cumpără  
locuința ta...  
sau pământul  
pentru ea

## Avantaje

Descoperă cum poți deveni proprietarul unei locuințe sau al unui teren în cel mai scurt timp și în cele mai favorabile condiții:

- grad maxim de îndatorare: 70%;
- suma maximă pe care o poți împrumuta: 1,000,000 EUR sau echivalent;
- perioada maximă de rambursare: 30 de ani;

- maxim 3 codebitori, ca să te poți încadra la un credit pentru o sumă mai mare;
- poți opta pentru un credit FĂRĂ AVANS, cu avans 10% sau 20%, în funcție de necesitățile tale;
- garanțiile sunt ipoteca de rang I asupra terenului, respectiv ipoteca de rang I asupra locuinței și asigurarea acesteia;
- dobânzi avantajoase pentru creditele în CHF;
- fără asigurare de viață obligatorie\*;
- fără comision de retragere a creditului din contul curent.

## Exemplu de calcul\*\*

Pentru un credit în CHF pe o perioadă de 30 de ani.

Valoare venit net lunar (RON)	Rată lunară maximă (RON)	Valoarea creditului în echivalent RON	Valoare maximă a creditului în CHF	Valoare maximă a creditului în CHF
	Indatorare 70%			Indatorare 70%
7,000	4,729	852,792	375,317	166,684
5,000	3,329	586,221	264,195	119,060
3,000	1,929	359,651	153,072	71,436
2,500	1,229	216,366	97,510	47,624
1,000	529	93,080	41,949	23,812

\* Până la 65 de ani împliniți la maturitatea creditului

\*\*Acest exemplu este informativ, efectuat pentru un singur aplicant la credit, fără a avea cheltuieli sau angajamente lunare de plată. Pentru un calcul exact vă rugăm să ne contactați la 0800 88 22 88 sau la cea mai apropiată unitate OTP Bank.

Credit de refinanțare



**otpbank**  
Avem încredere

Schimbările poți  
să le faci din mers.  
Acționează acum!



Refinanțează  
orice credit  
cu dobândă  
6,99% la CHF.

## Știri

Acasă > Știri și evenimente > Știri

la sectiune

ri

s valutar

# OTP BANK Romania prelungeste oferta promotionala pentru creditul ipotecar (07/07/2006)



In urma succesului inregistrat, OTP Bank Romania a hotarat prelungirea campaniei promotionale dedicata promovarii creditului ipotecar, pana la data de 31 august 2006.

Creditul ipotecar de la OTP Bank Romania are in continuare o dobanda de doar **4,99%**, in primii 2 ani, pentru imprumaturile acordate in franci elvetieni.

Acest credit se poate rambursa intr-o perioada de maxim 30 de ani.

In plus, prin acest credit se poate **refinanta vechiul credit ipotecar**, astfel incat rata lunara pe care clientul o are de platit se va micșora.

In cadrul promotiei, OTP Bank Romania finanteaza si comisioanele de rambursare in avans percepute de banca de la care se refinanteaza creditul.

In aceeași perioada, pe langa refinantarea vechiului credit, se poate obtine un nou credit de nevoi personale, de pana la 75.000 EUR, folosind acelasi imobil ca si garantie. Nu se percepe comision anual de administrare a creditului.

[Înapoi](#)





## Știri

[Acasă](#) > [Știri și evenimente](#) > [Știri](#)

*In aceasta sectiune*

- [Arhivă știri](#)



*Curs valutar*

### OTP Bank România lansează o ofertă promoțională pentru creditul ipotecar (31/03/2006)

Creditul ipotecar de la OTP Bank Romania are, între 2 aprilie și 30 iunie 2006, o dobândă de doar 4,99%, în primii 2 ani, pentru creditele acordate în franci elvețieni. Acest credit se poate rambursa într-o perioadă de maxim 30 de ani.

În plus, prin acest credit se poate refinanța vechiul credit ipotecar, astfel încât rata lunară pe care clientul o are de plătit se va micșora.

Între 2 aprilie și 30 iunie, OTP Bank Romania finantează următoarele comisioane:

- de analiză a dosarului
- de evaluare a proprietății care se ipotechează
- de acordare a creditului
- de rambursare în avans la banca de la care se refinanțează creditul.

În aceeași perioadă, pe lângă refinanțarea vechiului credit, se poate obține un nou credit de nevoi personale, de până la 75.000 EUR, folosind același imobil ca și garanție. Nu se percepe comision anual de administrare a creditului.

[Înapoi](#)



## Credit pentru nevoi personale cu garanție ipotecară

Vei reuși să obții ce îți dorești de ani de zile atât de repede cum nici nu te aștepti. Prin creditul pentru nevoi personale cu garanție ipotecară de la OTP Bank, vei putea obține o sumă de bani care îți va permite să îți îndeplinești cele mai mari dorințe: să cumperi o casă, să îți iei mașină sau să mergi într-o croazieră în jurul lumii... tu decizi, noi te ajutăm să pui totul în practică!



Toate planurile  
tale pot prinde  
viață!

### Avantaje

Este atât de simplu să reușești. Trebuie doar să găsești soluțiile potrivite și orice îți dorești se poate îndeplini. Prin creditul pentru nevoi personale cu garanție ipotecară, OTP Bank îți oferă tot sprijinul de care ai nevoie, în cele mai favorabile condiții:

- poți împrumuta până la 1.000.000 de EUR sau echivalent;
- poți opta pentru un credit în lei, euro și franci elvețieni;
- dobânzi avantajoase pentru creditele în franci elvețieni;
- perioadă maximă de rambursare: 30 ani;